

3PROJEKTY Norbert Kundera
ul. Królewiecka 21, 78-500 Drawsko Pom.
tel. 575 838 340, NIP: 674-100-62-81, REGON 331102247

Projekt Wykonawczy

egz. nr **1**

PB NR: **ZN/1003/5252MZI/2026/2600059/1**
AJ 01251/26

ZADANIE
INWESTYCYJNE **OBI/52/2600059**

OBIEKT: **PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE nn**

TEMAT: **PRZYŁĄCZENIE DOMU LETNISKOWEGO.**

LOKALIZACJA: **Łubowo dz. nr 532/1 gm. Borne Sulinowo.**

TEREN
INWESTYCJI: **dz. nr 592/2, 532/5 obr. Łubowo gm. Borne Sulinowo.**

INWESTOR: **ENERGA – OPERATOR SA ODDZIAŁ W KOSZALINIE**
ul. MORSKA 10
75-950 KOSZALIN.

PROJEKTANT: **inż. Norbert Kundera**
ul. Królewiecka 21
78-500 Drawsko Pom.
ZAP/0088/POOE/06

inż. Norbert Kundera
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
ZAP/0088/POOE/06

Projekt budowlany jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Drawsko Pom., sierpień 2026r.



Borne Sulinowo, dnia 13 lipca 2026r.

RI. 7230.50.2026.IM

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i art. 43 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 889 z późn. zm.) oraz art.104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Pana Norberta Kunderę
prowadzącego działalność pn.:
3 PROJEKTY Norbert Kundera
ul. Królewiecka 21, 78-500 Drawsko Pomorskie

w imieniu

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości),

o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej nr 390021Z, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **dz. nr 592/2**, obręb Łubowo, ul. Polna, m. Łubowo, gm. Borne Sulinowo, projektowanego przyłącza elektroenergetycznego nn w celu przyłączenia budynku letniskowego zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 532/1, obręb Łubowo, gm. Borne Sulinowo.

ZEZWALAM

na lokalizację drogi gminnej nr 390021Z, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **dz. nr 592/2**, obręb Łubowo, ul. Polna, m. Łubowo, gm. Borne Sulinowo, projektowanego przyłącza elektroenergetycznego nn w celu przyłączenia budynku letniskowego zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 532/1, obręb Łubowo, gm. Borne Sulinowo, na niżej podanych warunkach:

1. Lokalizacja ww. urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Ogólne warunki wykonania robót:
 - 1) roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną na podstawie projektu budowlanego oraz wydanych warunków branżowych,
 - 2) roboty należy prowadzić przy minimalnym naruszeniu terenu uwzględniając zabezpieczenie istniejącej infrastruktury przed uszkodzeniem,
 - 3) przejście przez jezdnię należy wykonać metodą bezwykopową (np. przewiertem sterowanym) w rurze osłonowej, o długości wykraczającej poza krawędzie jezdni,
 - 4) naruszony pas drogowy należy doprowadzić do stanu poprzedniego, pobocze oraz pas zieleni wyprofilować i umocnić zdjętą uprzednio darnią a w razie konieczności dosiać trawę, wykopy zasypywać warstwami gruntu o odpowiednim zagęszczeniu każdej warstwy.
3. Inwestor - Właściciel urządzenia zobowiąże się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z koniecznością przebudowy lub przełożenia urządzenia w przypadku przebudowy lub remontu drogi publicznej (art. 39 ust. 5 cyt. ustawy o drogach publicznych).

4. Inwestor – Właściciel urządzenia będzie ponosił opłatę związaną z prowadzeniem robót w pasie drogowym drogi publicznej, ustaloną jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego i liczby dni zajmowania pasa drogowego, przy czym zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień (zgodnie z art.40, ust. 4 i 10 cyt. ustawy o drogach publicznych).
5. Inwestor – Właściciel urządzenia będzie ponosił opłatę związaną z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym drogi publicznej, stanowiącą iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego pobieranej za każdy rok umieszczenia obiektu w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie obiektu w pasie drogowym przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia obiektu w pasie drogowym (opłata zgodnie z art.40, ust.5, 10 cyt. ustawy o drogach publicznych).
6. **Niniejsze zezwolenie upoważnia do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. w zakresie ww. drogi gminnej.**
7. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego ww. dróg publicznych celem prowadzenia robót i umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym (art. 40 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy o drogach publicznych. i art. 47 ust. 4 prawa budowlanego - Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót w pasie drogowym dróg publicznych.

Od niniejszej decyzji służy stronie wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie ul. W. Andersa 34 za pośrednictwem Burmistrza Bornego Sulinowa w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej – część III ust. 44 pkt.8 i 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2025r. poz. 1154 z późn. zm.)



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Bogdan Korpala
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

- 1) Mapa – projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca,
- 2) RI a/a.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04



Koszalin, 15 lipca 2026 r.

ZArch.K.5183.438.2026.EK

Norbert Kundera
ul. Królewiecka 21
78-500 Drawsko Pomorskie

Dotyczy: budowy przyłącza elektroenergetycznego do przyłączenia domu letniskowego na działce nr 532/1 obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo

W nawiązaniu do pisma z dnia 22 czerwca 2026 r. (wpłynęło: 23.06.2026 r.), w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na budowie przyłącza elektroenergetycznego do przyłączenia domu letniskowego na działce nr 532/1 obręb Łubowo, planowane prace na działkach nr 532/5, 592/2 obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), uprzejmie informuje, iż:

- 1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;
- 2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów wziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. Ustawy);
- 3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeologicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń.

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Grzegorz Piechota

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: insp. ds. zabytków archeologicznych mgr Ewa Kozak
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

Investor:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10; 75-950 Koszalin		
Biuro projektowe:	3PROJEKTY Norbert Kundera ul. Królewiecka 21; 78-500 Drawsko Pom.		
Projektował:	inż. Norbert Kundera Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczenia w szczególności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ZAY/0088/PODE/06	Data:	czerwiec 2026r.
Podpis:			
Nr umowy:		ZN/1003/5252N/2026/ 2600059/1	
Nr zadania inwestycyjnego:		OBI/52/2600059	
Nr rys.:		E-02	

